



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/5841

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-06

Zagreb, 21. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 3., članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., te članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), vezano uz odredbe Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.) i odredbe Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske društvu NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., Našice u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za zahvat u prostoru – rekonstrukcija postrojenja za obradu vode na crpilištu „Velimirovac, k.o. Našice u Osječko-baranjskoj županiji

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje društvu NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., Našice, Braće Radića 188, OIB: 89523454310, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao:

- zk.č.br. 3537/7, bunar, dvorište površine 567 m², upisana u zk.ul.br. 4167, k.o. Našice,
- zk.č.br. 3537/8, Stara Branjevina, ukupne površine 1039 m², od čega dvorište površine 998 m², zgrada površine 41 m², upisana u zk.ul. 4931, k.o. Našice,
- zk.č.br. 3537/9, Stara Branjevina, dvorište površine 146 m², upisana u zk.ul. 4370, k.o. Našice i
- zk.č.br. 3537/10, Stara Branjevina, ukupne površine 475 m², od čega zgrada površine 16 m², dvorište površine 459 m², upisana u zk.ul. 4931, k.o. Našice,

sveukupne površine 2227 m², sve upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu.

Za postojeću građevinu postrojenja za preradu pitke vode za potrebe javne vodoopskrbe, naziva „Vodocrpilište Velimirovac“ izgrađenu na k.č.br. 3539, k.č.br. 3537/2 i k.č.br. 3537/6, sve k.o. Našice izdane su od strane Požeško-slavonske županije, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice, Građevna dozvola KLASA: UP/I-361-03/96-01/51, URBROJ: 2177-04/1-04-96-2 od 19. srpnja 1996. godine, Građevna dozvola KLASA: UP/I-361-03/94-01/110, URBROJ: 2177-04/1-04-94-2 od 20. prosinca 1994. godine i Građevna dozvola Broj: UP/I-04/4-1795/1-1977 od 5. listopada 1977. godine.

Rješenjem Osječko-baranjske županije, Osijek, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-350-06/12-01/42, URBROJ: 2158/1-01-22/17-12-

6 PM, od 09. studenoga 2012. godine utvrđeno je kako građevnu česticu za redovitu uporabu postojeće građevine za preradu pitke vode na crpilištu Velimirovac, čine čestice označene kao k.č.br. 3539, k.o. Našice, te dijelovi k.č.br. 3537/1, k.č.br. 3537/6, k.č.br. 3537/2 i k.č.br. 3537/5, sve k.o. Našice, koji dijelovi odgovaraju zk.č.br. 3537/7, zk.č.br. 3537/8, zk.č.br. 3537/9 i zk.č.br. 3537/10, sve k.o. Našice.

II.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, se Očitovanjem KLASA: UP/I-325-01/18-02/40, URBROJ: 517-12-18-4 od 11. svibnja 2018. godine, pozivajući se na članak 22. stavak 1. točke 2.1. Zakona o vodama temeljem kojeg predmetna građevina, kao uređaj za kondicioniranje (obradu) vode, predstavlja komunalnu vodnu građevinu, a temeljem članka 23. stavka 3. Zakona o vodama, komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodne usluge, očitovalo da je sukladno navedenom, a prema Rješenju o utvrđenju građevne čestice KLASA: UP/I-350-06/12-01/42, URBROJ: 2158/1-01-22/17-12-6 PM, od 09. studenoga 2012. godine potrebno nekretnine iz točke I. ove Odluke spojiti s postojećom k.č.br. 3539, k.o. Našice u vlasništvu društva NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. Našice koji ima status javnog isporučitelja vodne usluge u čijoj je nadležnosti „Vodocrpilište Velimirovac“.

III.

Ukupna procijenjena vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 135.100,00 kuna (slovima: stotridesetpettisućastokuna) sukladno Procjembenom elaboratu, broj P-2020-03-01 od 02. ožujka 2020. godine koji je izradilo društvo INSTO CENTAR d.o.o., Zagreb, Vladimira Varićaka 4, OIB: 14987768907, po ovlaštenom Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anđelku Vujeva, dipl. ing. građ., i koji je potvrdila Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.250,00 kuna (slovima: dvijetisućedvjestopedesetkuna) snosi obdarenik.

IV.

Društvo NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., Našice se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Republika Hrvatska i društvo NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., Našice sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/19-03/5841, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-06 od 21. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., Braće Radića 188, 31500 Našice

- pismohrana-ovdje